

## **SATZUNGEN**

### **der Gemeinde Münstertal über**

- a) die 2. Änderung des Bebauungsplans „Dietzelbach“**
- b) den Erlass örtlicher Bauvorschriften „Dietzelbach“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Münstertal hat am 20.06.2016

- a) die 2. Änderung des Bebauungsplans „Dietzelbach“
- b) den Erlass örtlicher Bauvorschriften „Dietzelbach“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

### **§ 1**

#### **Gegenstand der Änderung**

- a) Gegenstand der 2. Änderung ist der Bebauungsplan „Dietzelbach“ der Gemeinde Münstertal vom 21.01.1991 (Satzung) in der Fassung der letzten Änderung vom 15.04.2002 (Satzung).
- b) Gegenstand sind ferner die örtlichen Bauvorschriften für den Bebauungsplan „Dietzelbach“ der Gemeinde Münstertal vom 21.01.1991 (Satzung) in der Fassung der letzten Änderung vom 15.04.2002 (Satzung).

### **§ 2**

#### **Inhalt der Änderung**

Nach Maßgabe der Begründung werden

- 1. die planungsrechtlichen Festsetzungen
- a) für das Grundstück Flst. Nr. 8/3 textlich und zeichnerisch (Deckblatt) geändert.

- b) für den Gesamtgeltungsbereich ohne Flst. Nrn. 8/3, 10/1, 10/6 bis 10/10 und 10/12 bis 10/14 sowie Flst. Nrn. 9, 10/5, 10/18, 10/19, 10/21 und 10/22 textlich in § 6 Ziffer 3., sowie zeichnerisch (Geschossflächenzahl und Zahl der Vollgeschosse) geändert.
  - c) für den Gesamtgeltungsbereich ohne Flst. Nr. 8/3 textlich in § 10 Nr. 1. ergänzt.
2. Die örtlichen Bauvorschriften für den Gesamtgeltungsbereich neu erlassen.

Die nicht von der Änderung betroffenen planungsrechtlichen Festsetzungen werden für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Dietzelbach“ in der Fassung der letzten Änderung weiterhin übernommen.

### **§ 3**

#### **Bestandteile der Änderung**

Die Bebauungsplanänderung besteht aus

- a) den geänderten planungsrechtlichen Festsetzungen  
(zeichnerischer und textlicher Teil) für den Deckblattbereich  
Flst. Nr. 8/3 vom 20.06.2016
- b) den geänderten planungsrechtlichen Festsetzungen  
(zeichnerischer und textlicher Teil) für den Geltungsbereich vom 20.06.2016
- c) den neu erlassenen örtlichen Bauvorschriften  
für den Geltungsbereich vom 20.06.2016
- d) Beigefügt ist die gemeinsame Begründung vom 20.06.2016

### **§ 4**

#### **Ordnungswidrigkeiten**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von den in § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

### **§ 5**

#### **Inkrafttreten**

Die 2. Änderung des Bebauungsplans und der Erlass der örtlichen Bauvorschriften für den Bebauungsplan „Dietzelbach“ der Gemeinde Münstertal treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Münstertal, den

Rüdiger Ahlers  
Bürgermeister

**Ausgefertigt:**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung der dazugehörigen Verfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Münstertal/Schw. übereinstimmt.

Münstertal, den

Rüdiger Ahlers  
Bürgermeister

Rechtskräftig durch Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB vom

Münstertal, den

Rüdiger Ahlers  
Bürgermeister