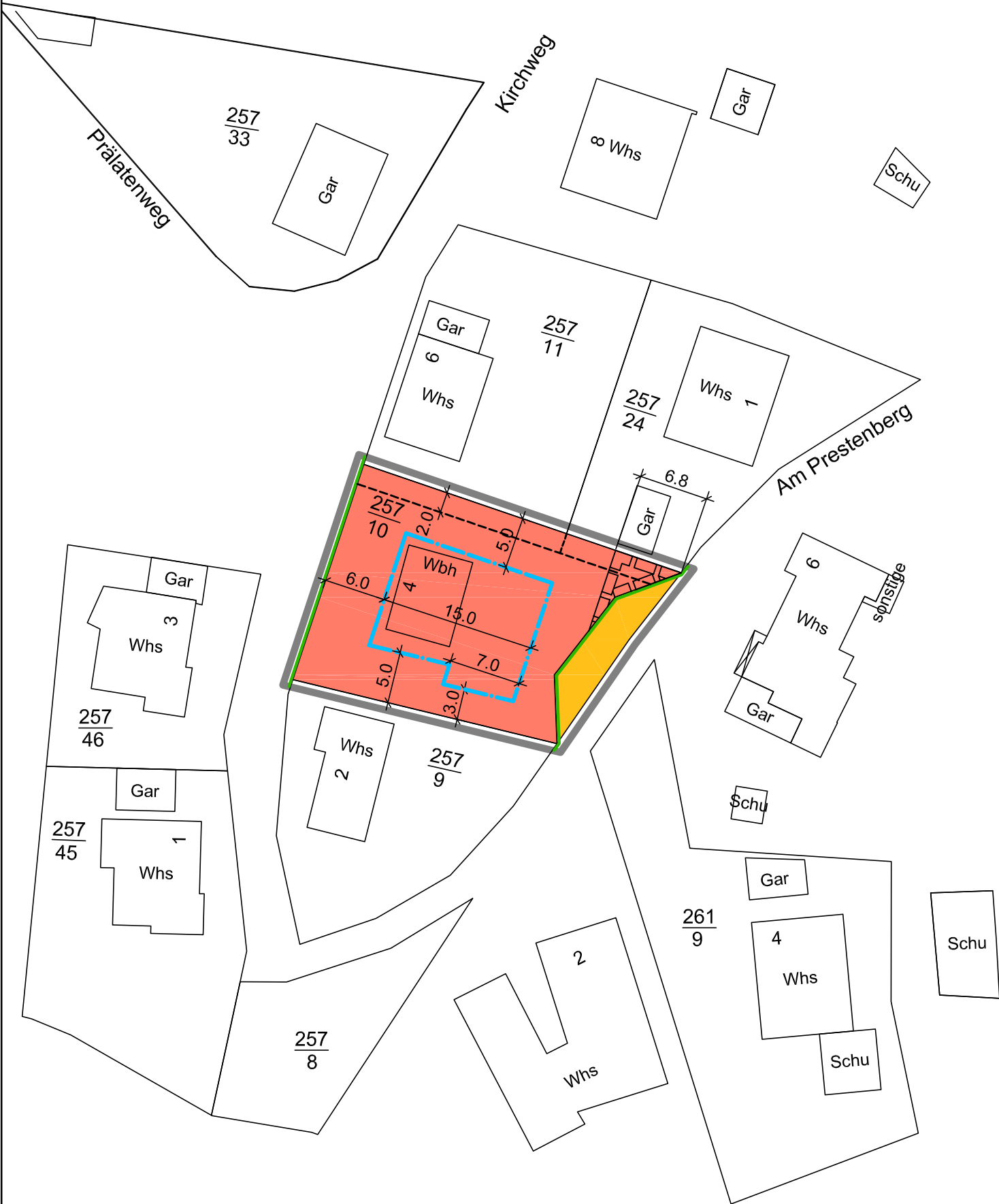




KARTENGRUNDLAGE:
AUSZUG AUS DEM ALK, STAND: 11.04.2012
LANDESAMT FÜR GEOINFORMATION UND
LANDENTWICKLUNG BADEN-WÜRTTEMBERG,
ABWEICHUNGEN GEGENÜBER DEM GRUNDBUCH
MÖGLICH

PLANZEICHEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR REINES WOHNGEBIET (§ 3 BAUNVO, 1.1.1 BEB.- VORSCHR.)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL
GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL
I MAX. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
DN DACHNEIGUNG (ÖB - ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT)

BAUWEISE, BAUGRENZEN

o OFFENE BAUWEISE (1.3 BEB.- VORSCHRIFTEN)
E NUR EINZELHAUS ZULÄSSIG
BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
STRASSENBEGRENZUNG

SONSTIGE PLANZEICHEN

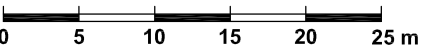
GRUNDSTÜCKSGRENZE, BESTAND
GRUNDSTÜCKSGRENZE, PLANUNG (UNVERBINDLICH)
GEBÄUDEBESTAND
GEH- UND FAHRRECHT ZU GUNSTEN FLURST. NR. 257/24
GRENZE GELTUNGSBEREICH
ÖB ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFT

FÜR DEN BEBAUUNGSPLAN GILT:

WR	I
GRZ 0,4	GFZ 0,5
o, E	DN 18°-30° (ÖB)
EG - HÖHE max. 372,00 m über NN	GEBÄUDEHÖHE max. 376,50 m über NN

FÜLLSCHEMA NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	MAX. ZAHL D. VOLLGESCH.
GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
BAUWEISE	DACHNEIGUNG
EG - HÖHE	GEBÄUDEHÖHE



GEMEINDE MÜNSTERTAL / SCHW.

BEBAUUNGSPLAN
"PRESTENBERG, 2. ÄNDERUNG"
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL M. 1:500

FASSUNG DES SATZUNGSBESCHLUSSES VOM
11.07.2016

VERFAHRENSÜBERSICHT (§ 13a BAUGB)		
ÄNDERUNGSBESCHLUSS	(§ 2 ABS. 1 BAUGB)	12.12.2011
1. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	(§ 3 ABS. 2 BAUGB)	08.10. - 09.11.2012
2. ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG	(§ 4a ABS. 3 BAUGB)	02.05. - 03.06.2016
SATZUNGSBESCHLUSS	(§ 10 BAUGB)	11.07.2016

MÜNSTERTAL / SCHW., DEN 11.07.2016

(AHLERS, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

AUSFERTIGUNGSVERMERK:
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES BEBAUUNGS-
PLANES UND DER ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER
BEACHTUNG DER VORSTEHENDEN VERFAHREN MIT DEN
HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES
DER GEMEINDE MÜNSTERTAL / SCHW. ÜBEREINSTIMMT.

MÜNSTERTAL / SCHW.,

(AHLERS, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

RECHTSKRÄFTIG GEM. § 10 BAUGB DURCH
BEKANNTMACHUNG VOM

MÜNSTERTAL / SCHW.,

(AHLERS, BÜRGERMEISTER) (DIENSTSIEGEL)

PLANUNGSBÜRO DIPL.- ING. U. RUPPEL
STÄDTEBAU BAULEITPLANUNG STRUKTURPLANUNG
EICHBERGWEG 7, 79183 WALDKIRCH
TEL. 07681/9494 - FAX 07681/24500 - E-MAIL: info@ruppel-plan.de
VERFASSER DATUM: 11.07.2016