



Ergebnisprotokoll Sitzung des Technischen Ausschusses vom 18.07.2016

Öffentlich

zu 1 BAUSACHEN

Beratungsergebnis: Beschlussfassung nicht erforderlich

zu 1.1 Bauanträge

Beratungsergebnis: Beschlussfassung nicht erforderlich

zu 1.1.1 Errichtung von Abstellräumen in Verbindung mit der Erneuerung einer Schutzwand auf Grundstück Flurst. Nr. 628, Langeck 10 Vorlage: 382/2016

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Errichtung von Abstellräumen i.V.m. der Erneuerung einer Schutzwand auf Grundstück Flurst. Nr. 628, Langeck 10 zu erteilen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

zu 1.1.2 Nutzungsänderung von Schulräumen im Erdgeschoss in eine Kindertages- stätte auf Grundstück Flurst. Nr. 497/1, Rotenbuck 29 (Nachtrag) Vorlage: 385/2016

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Nutzungsänderung von Schulräumen im Erdgeschoss in eine Kindertagesstätte auf Grundstück Flurst. Nr. 497/1, Rotenbuck 29 (Rotenbuckschule) zu erteilen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 1.1.3 Neubau einer Lagerhalle auf Grundstück Flurst. Nr. 151/5, Brühlweg 2
Vorlage: 387/2016

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Neubau einer Lagerhalle auf Grundstück Flurst. Nr. 151/5, Brühlweg 2 zu erteilen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 1.1.4 Neubau eines Praxisgebäudes auf Grundstück Flurst. Nr. 151/1, Brühlweg 4
a
Vorlage: 388/2016

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Neubau eines Praxisgebäudes auf Grundstück Flurst. Nr. 151/1, Brühlweg 4 zu erteilen.

Hinweis: Nach der gültigen Gestaltungssatzung können andere Dachformen für gewerblich genutzte Gebäude, zugelassen werden, sofern sie sich in das Gesamtbild einfügen. Beantragt wird ein begrüntes Flachdach. Die Mindestdachneigung bei Hauptgebäuden beträgt 40° (Satzung in Überarbeitung: 30°). Nachdem in der jüngsten Vergangenheit bei gewerblich genutzten Gebäuden, begrünte Flachdächer zugelassen wurden, findet auch hier das begrünte Dach die Zustimmung.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

zu 1.1.5 Neubau eines Bürogebäudes auf Grundstück Flurst. Nr. 151/1, Brühlweg 4 b
Vorlage: 389/2016

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Neubau eines Bürogebäudes auf Grundstück Flurst. Nr. 151/1, Brühlweg 4 a zu erteilen.

Hinweis: Nach der Gestaltungssatzung können bei gewerblich genutzten Gebäuden andere Dachformen zugelassen werden, sofern sie sich in das Gesamtbild

einfügen. Beantragt wird ein Zeltdach mit 15° DN. Die Minstdachneigung laut Gestaltungssatzung beträgt allerdings 40° (Gestaltungssatzung in Überarbeitung: 30° DN). Nachdem in der Vergangenheit bei landwirtschaftlichen u. gewerblichen Vorhaben ebenfalls flachere Dachneigungen zugelassen wurden, wird einer Befreiung von der Gestaltungssatzung zugestimmt.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

zu 2 Erneuerung der "Schrienerburebrücke", Obere Gasse
Vorlage: 371/2016

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt die Erneuerung der Brücke mittels einer Brückenplatte aus Stahlbetonfertigteile herzustellen.

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 4 Nein 3 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 3 Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Beratungsergebnis: nur Aussprache