



## **Ergebnisprotokoll Sitzung des Technischen Ausschusses vom 13.03.2017**

Öffentlich

---

### **zu 1 BAUSACHEN**

Beratungsergebnis: Beschlussfassung nicht erforderlich

---

### **zu 1.1 BAUANTRÄGE**

Beratungsergebnis: Beschlussfassung nicht erforderlich

---

#### **zu 1.1.1 Abbruch der vorhandenen Überdachung i.V.m. dem Anbau eines Lagers (Imkerei) mit Garage sowie Neubau einer Garage auf Grundstück Flurst. Nr. 168, Gufenbachweg 20 Vorlage: 498/2017**

#### **Beschluss:**

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Abbruch der vorhandenen Überdachung i. V. m. dem Anbau eines Lagers zwecks Imkerei und Garagennutzung sowie den Neubau einer Garage auf Grundstück Flurst. Nr. 168, Gufenbachweg 20 zu erteilen.

Hinweis: Nach der Gestaltungssatzung vom 31.10.2016 ist der Anbau (Lager für Imkerei und Garagennutzung) mit einem begrünten Flachdach zu versehen (Dachneigung geringer als 20°). In wie weit ein landwirtschaftlicher Betrieb vorliegt und damit die freie Wahl der Dachform und Dachneigung, bleibt der Prüfung durch das Landratsamt vorbehalten.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

---

---

**zu 1.1.2 Nutzungsänderung - Einrichtung eines Imbiss (Verkauf von Speisen und Getränken) mit Lager im Anwesen Wasen 51, Grundstück Flurst. Nr. 126  
Vorlage: 501/2017**

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Nutzungsänderung zwecks Einrichtung eines Imbiss (Verkauf von Speisen und Getränken) mit Lager im Anwesen „Wasen 51“, Grundstück Flurst. Nr. 126 zu erteilen.

Hinweis: Die Vorgaben und Auflagen des Fachbereichs 450 –Gewerbeaufsicht- sind zwingend einzuhalten. Der südliche Stellplatz (zur L 123 hin) am Willibald-Strohmeyer-Weg liegt innerhalb des durch Planfeststellungsbeschluss vom 10.11.2015 festgestellten Gehweg.  
Die Öffnungszeiten sind auf 22.00 Uhr zu beschränken.

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen  
Ja 5 Nein 2 Enthaltung 1 Befangen 0

---

**zu 1.1.3 Nutzungsänderung von Gewerbefläche zu einer Betriebswohnung für Werksaufsicht  
auf Grundstück Flurst. Nr. 541, Sägegasse 11  
Vorlage: 500/2017**

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Nutzungsänderung von Gewerbefläche zu einer Betriebswohnung für Werksaufsicht auf Grundstück Flurst. Nr. 541, Sägegasse 11 zu erteilen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

---

**zu 1.2 BAUANTRÄGE in Bebauungsplangebieten**

Beratungsergebnis: Beschlussfassung nicht erforderlich

---

**zu 1.2.1 Neubau eines Empfangsgebäudes auf Grundstück Flurst. Nr. 52/1, Dietzelbachstr. 6 -  
geänderte Bauausführung  
Vorlage: 499/2017**

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss nimmt den Bauantrag zur geänderten Bauausführung des Neubaus eines Empfangsgebäudes auf Grundstück Flurst. Nr. 52/1, Dietzelbachstraße 6 zur Kenntnis.

Hinweis: Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Dietzelbach I (Campingplatz)“. Auf die Einhaltung der Festsetzungen des Bebauungsplanes wird verwiesen.

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen  
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

---

**zu 2 Erneuerung des Druckmindererschachtes in Höhe des Anwesen "Mulden 33" - Auftragsvergabe  
Vorlage: 503/2017**

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss beschließt den Druckmindererschacht in Höhe des Anwesen „Mulden 33“ zu erneuern (neuer Standort: Grundstück Flurst. Nr. 551) und folgende Firmen mit den einzelnen Gewerken zu beauftragen:

Schachtbauwerk:	Fa. Mall	Auftragssumme: 2.730,00 EUR
Technisches Innenleben:	Firma Hawle	Auftragssumme: 5.000,00 EUR
Rohrverlegungsarbeiten:	Firma Tecoba	Auftragssumme: 2.944,00 EUR
Tiefbauarbeiten:	Fa. Glockner	Auftragssumme: 6.600,00 EUR

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen  
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

---

**zu 3 Instandsetzung der Gemeindestraßen im maschinellen Spritzverfahren -  
Festlegung der zu sanierenden Straßenabschnitte  
Vorlage: 497/2017**

**Beschluss:**

Der Technische Ausschuss beschließt die Zufahrt zum Anwesen Münsterhalden 24, „Kälbescheuer“ im Spritzverfahren mit Vorprofilierung zu erneuern und die Maßnahme auszu-schreiben.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

---

**zu 4      Verschiedenes, Wünsche und Anträge**

Beratungsergebnis: Beschlussfassung nicht erforderlich