



Ergebnisprotokoll Sitzung des Technischen Ausschusses vom 08.05.2017

Öffentlich

zu 1 BAUSACHEN

Beratungsergebnis: Beschlussfassung nicht erforderlich

zu 1.1 BAUANTRÄGE und BAUVORANFRAGEN

Beratungsergebnis: Beschlussfassung nicht erforderlich

zu 1.1.1 Abriss eines Garagendaches sowie Aufstockung der Garage zu gewerblichen Zwecken auf Grundstück Flurst. Nr. 1038/1, Spielweg 31 (Bauvoranfrage) Vorlage: 532/2017

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur vorliegenden Bauvoranfrage „Abriss des Garagendaches sowie der Aufstockung der Garage zu einer gewerblich genutzten Büroeinheit auf Grundstück Flurst. Nr. 1039/1, Spielweg 31“ zu erteilen.

Hinweis: Auf die Einhaltung der Gestaltungssatzung wird hingewiesen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 1.1.2 Abbruch des Ökonomiegebäudes und Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf Grundstück Flurst. Nr. 75, Krumlinden 28 b Vorlage: 531/2017

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Abbruch des Ökonomiegebäudes und Neubau eines Wohnhauses mit Garage auf Grundstück Flurst. Nr. 75, Krumlinden 28 b zu erteilen.

Hinweis: Das Baugrundstück liegt innerhalb des Geltungsbereiches der Außenbereichssatzung „Wolfgarten“. Es liegt ein Bauvorbescheid vom 17. Februar 2016 (B9851719) vor.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu 1.1.3 Neubau einer Garage auf Grundstück Flurst. Nr. 170/3, Gufenbachweg 15 b
Vorlage: 530/2017**

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Neubau einer Garage auf Grundstück Flurst. Nr. 170/3, Gufenbachweg 15 b zu erteilen.

Hinweis: Nach der Gestaltungssatzung darf die Gesamthöhe von PKW-Garagen maximal 5,50 m, gemessen ab Oberkante Fußboden, betragen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu 1.1.4 Neubau einer Lagerhalle (Anbau) auf dem Grundstück Flurst. Nr. 151/4, Brühlweg 2 a
Vorlage: 525/2017**

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Neubau einer Lagerhalle (Anbau) auf Grundstück Flurst. Nr. 151/4, Brühlweg 2 a zu erteilen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu 1.1.5 Erweiterung des Praxisgebäudes um einen Abstellraum auf Grundstück Flurst. Nr. 151/1, Brühlweg 4 a
Vorlage: 528/2017**

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Erweiterung des Praxisgebäudes um einen Abstellraum auf Grundstück Flurst. Nr. 151/1, Brühlweg 4 a zu erteilen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

**zu 1.1.6 Neubau eines Bürogebäudes auf Grundstück Flurst. Nr. 151/1, Brühlweg 4 b
- Nachtrag
Vorlage: 527/2017**

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu dem vorliegenden Nachtrag zum Neubau eines Bürogebäudes auf Grundstück Flurst. Nr. 151/1, Brühlweg 4 b zu erteilen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 6 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

**zu 1.1.7 Anbau an das vorhandene Wohnhaus i.V.m. einem Teilabbruch des Dachstuhles auf Grundstück Flurst. Nr. 255, Mulden 31
Vorlage: 524/2017**

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Anbau an das vorhandene Wohnhaus i.V.m. einem Teilabbruch des Dachstuhl auf Grundstück Flurst. Nr. 255, Mulden 31 zu erteilen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu 1.1.8 Errichtung einer Terrasse zum bestehenden Anwesen sowie Anbau einer Außentreppe auf Grundstück Flurst. Nr. 426/2, Wasen 13
Vorlage: 529/2017**

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Anbau einer Außentreppe und Errichtung einer Dachterrasse zum bestehenden Wohnhaus auf Grundstück Flurst. Nr. 426/2, Wasen 13 zu erteilen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen

zu 1.2 BAUANTRÄGE in Bebauungsplangebieten

Beratungsergebnis: Beschlussfassung nicht erforderlich

**zu 1.2.1 Errichtung von zwei Stellplätzen auf Grundstück Flurst. Nr. 112/3, Hof 34
Vorlage: 526/2017**

Beschluss:

Der Technische Ausschuss nimmt die Errichtung von zwei Stellplätzen auf Grundstück Flurst. Nr. 112/3, Hof 34 zur Kenntnis.

Hinweis: Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Hof-Wogenbrunn“ (Gewerbegebiet).
Der Bebauungsplan enthält keine Regelungen zu Stellplätzen auf dem Baugrundstück, sodass Stellplätze auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig sind.

Beratungsergebnis: zur Kenntnis genommen

zu 2 Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Beratungsergebnis: Beschlussfassung nicht erforderlich