



Ergebnisprotokoll Sitzung des Technischen Ausschusses vom 26.06.2017

Öffentlich

zu 1 BAUSACHEN

Beratungsergebnis: Beschlussfassung nicht erforderlich

zu 1.1 BAUANTRÄGE und BAUVORANFRAGEN

Beratungsergebnis: Beschlussfassung nicht erforderlich

zu 1.1.1 Neubau eines Ziegenstalles und Ertüchtigung eines bestehenden Güllebehälters zu einem Löschwasserbehälter auf Grundstück Flurst. Nr. 2035/1, Breitnau 1 Vorlage: 565/2017

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Neubau eines Ziegenstalles und Ertüchtigung eines bestehenden Güllebehälters zu einem Löschwasserbehälter auf Grundstück Flurst. Nr. 2035/1, Breitnau 1 zu erteilen.

Hinweis: An der Talseite des geplanten Ziegenstalles sind zur optischen Kaschierung der Stützwand Pflanzungen vorzusehen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 1.1.2 Neubau von landwirtschaftlichen Geräteräumen und eines Aufenthaltsraumes für eine Ferienwohnung auf Grundstück Flurst. Nr. 2024, Breitnau 5 - Nachtrag Vorlage: 574/2017

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen zum Neubau von landwirtschaftlichen Geräteräumen und einem Aufenthaltsraum für eine Ferienwohnung auf Grundstück Flurst. Nr. 2024, Breitnau 5 – Nachtrag zu erteilen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 1.1.3 Änderung einer Walmdachgaube in eine Schleppgaube sowie Herstellung eines baulichen zweiten Rettungsweges am bestehenden Anwesen auf Grundstück Flurst. Nr. 3015/1, Stohren 22 Vorlage: 567/2017

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Änderung einer Walmdachgaube in eine Schleppgaube sowie der Herstellung eines baulichen zweiten Rettungsweges am bestehenden Anwesen auf Grundstück Flurst. Nr. 3015/1, Stohren 22 zur erteilen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 1.1.4 Umbau und Anbau am Gasthaus "Neuhof", Grundstück Flurst. Nr. 2011, Neuhof 8 Vorlage: 568/2017

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Umbau und Anbau an das Gasthaus „Neuhof“, Grundstück Flurst. Nr. 2011, Neuhof 8 zu erteilen. Gleichzeitig wird die Zustimmung zu einer Ausnahme bezüglich der vorgesehenen Nutzung im Gewässerrandstreifen nach § 29 WG (10m) erteilt.

Hinweis: Das Bauobjekt liegt unmittelbar am Stampfbach. Nach dem Wassergesetz ist ein Gewässerabstand von mindestens 10,0 m einzuhalten (Gewässerrandstreifen nach § 29 WG) und damit von einer Bebauung freizuhalten. Auf Grund der dort gegebenen beengten Situation wird einer Ausnahme von dem gesetzlichen Gewässerabstand zugestimmt.

Gleichzeitig ist sicherzustellen, dass die dort vorhandene Verdolung regelmäßig freigehalten wird, sodass keine Abflusshinderung eintritt. Die Gewässerunterhaltung ist im dortigen Bereich vom Grundstückseigentümer zu übernehmen. Weiter übernimmt die Gemeinde keine Verantwortung für etwaige Hochwasserschäden am Objekt, zumal es in

diesem Bereich schon zu Überschwemmungen auf Grund von starken Regenereignissen (2012) kam.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu 1.1.5 Umbau des bestehenden Anwesens auf Grundstück Flurst. Nr. 1056/2, Spielweg 10
Vorlage: 566/2017**

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Umbau des bestehenden Anwesens auf Grundstück Flurst. Nr. 1056/2, Spielweg 10 zu erteilen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu 1.1.6 Neubau eines Fahrradunterstellplatzes sowie Neubau eines Stalles zum vorübergehenden Schutz von landwirtschaftlichen Nutztieren auf Grundstück Flurst. Nr. 68/1, Breitmatte 50 - Bauvoranfrage
Vorlage: 571/2017**

Beratungsergebnis: abgesetzt

zu 1.2 BAUANTRÄGE in Bebauungsplangebieten

Beratungsergebnis: Beschlussfassung nicht erforderlich

**zu 1.2.1 Neubau einer Werkhalle für einen Handwerksbetrieb auf den Grundstücken Flurst. Nrn. 414/16 und 414/9, Parkweg 7
Vorlage: 570/2017**

Beschluss:

Der Technische Ausschuss nimmt den beantragten Neubau einer Werkhalle für einen Handwerksbetrieb auf den Grundstücken Flurst. Nrn. 414/16 und 414/9, Parkweg 7 zur Kenntnis.

Gleichzeitig wird das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu einer ausnahmsweise Zulassung eines nichtstörenden Gewerbebetriebes nach 1.1. der Festsetzungen des Bebauungsplanes „Ortsdurchfahrt L 123 Teil I - Bereich C (Areal Parkhotel)“ i. V. m. § 4 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO erteilt.

Hinweis: Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Ortsdurchfahrt L 123 Teil I - Bereich C (Areal Parkhotel)“. Auf die Einhaltung der Festsetzungen wird verwiesen.

Es ist zu prüfen, ob die geplante Photovoltaikanlage verfahrensfrei errichtet werden kann oder ob hierfür ein Genehmigungsverfahren notwendig ist.

Die Gemeinde bittet vor dem Hintergrund der erforderlichen Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zu überprüfen, ob es sich bei der beantragten Nutzung um eine nichtstörende gewerbliche Nutzung handelt, auch im laufenden Betrieb nach Fertigstellung des Bauvorhabens.

Beratungsergebnis: mehrheitlich beschlossen
Ja 6 Nein 1 Enthaltung 0 Befangen 1

**zu 2 Erweiterung der Straßenbeleuchtung im Gufenbachweg
Vorlage: 562/2017**

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt die Erweiterung der Straßenbeleuchtung im Bereich „Gufenbachweg“ beschränkt auszuschreiben.

Die Leuchten im Bereich der Anwesen Gufenbachweg 15 b bis Gufenbachweg 17 sollen noch in diesem Jahr errichtet werden. Für die anderen drei Straßenleuchten sollen entsprechende Mittel im Haushaltsplan 2018 eingestellt werden, damit diese im nächsten Jahr errichtet werden können.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu 3 Erneuerung der Heizungsanlage im Anwesen "Rotenbuck 29" - Auftrags-
vergabe
Vorlage: 572/2017**

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt

Auftraggeber: BSD Doll Heizungsbau GmbH, Freiburg
Auftragssumme: 31.711,51 EUR
Beginn: 17. August 2017
Fertigstellung: 28. August 2017

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 7 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 1

zu 4 Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Beratungsergebnis: Beschlussfassung nicht erforderlich