



Beratungsvorlage

Vorlage Nr.: 640/2017

Az.

5. punktuelle Änderung des FNP des GVV Staufen-Münstertal im Bereich "Gaisgraben Süd"; Abwägung zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange sowie Beschlussfassung zur Offenlage des Planentwurfs gemäß §§ 3 Abs.

| | | |
|------------------------|-----------------|-------------------|
| Amt: | Bauverwaltung | Datum: 06.11.2017 |
| Beratungsfolge: | Sitzungstermin: | |
| GVV Staufen-Münstertal | 14.11.2017 | öffentlich |

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

1. Die Verbandsversammlung nimmt die Beratungsvorlage mit Beschlussvorschlägen zur Abwägung der anlässlich der frühzeitigen Beteiligung eingegangenen Stellungnahmen zur Kenntnis und beschließt entsprechend der Beschlussvorlage (Abwägung).
2. Die Verbandsversammlung beschließt, die Offenlage des Planentwurfs gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Begründung:

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen:

- Ja Nein
 Mittel stehen zur Verfügung
 Mittel stehen nicht zur Verfügung
 Folgekosten

Finanzposition:

Kosten:

Höhe:

Erläuterungen:

Sachverhalt:

Zum Sachverhalt wird auf die Sitzung des GVV vom 23.05.2017 sowie auf die beiliegenden Unterlagen des Büros fsp.stadtplanung verwiesen. In o.g. Sitzung hat die Verbandsversammlung des GVV beschlossen, den Aufstellungsbeschluss zur 5. Punktuellen Änderung des FNP für den Bereich „Gaisgraben Süd“ zu fassen und die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

Im Zuge der vorgesehenen Ausweisung des Mischgebietes „Gaisgraben Süd“ (Bebauungsplan im Regelverfahren) ist es notwendig, den FNP parallel entsprechend zu ändern.

Die frühzeitige Beteiligung wurde in der Zeit vom 02.08.2017 bis einschl. 04.09.2017 durch öffentliche Auslegung der entsprechenden Unterlagen durchgeführt. Die in diesem Rahmen eingegangenen Stellungnahmen wurden durch das Büro fsp.stadtplanung in der beiliegenden Abwägungsunterlage zusammengestellt, Beschlussvorschläge wurden erarbeitet.

Anlagen:

Abwägung
Begründung
Deckblatt
Steckbrief