



Ergebnisprotokoll Sitzung des Technischen Ausschusses vom 29.01.2018

Öffentlich

zu 1 BAUSACHEN

Beratungsergebnis: Beschlussfassung nicht erforderlich

zu 1.1 BAUANTRÄGE

Beratungsergebnis: Beschlussfassung nicht erforderlich

zu 1.1.1 Neubau einer Fass-Sauna auf Grundstück Flurst. Nr. 1056/1, Spielweg 61 Vorlage: 684/2018

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zum Neubau einer Fass-Sauna auf Grundstück Flurst. Nr. 1056/1, Spielweg 61 zu erteilen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 1.1.2 Erweiterung des Wohnhauses und Neubau einer Garage auf Grundstück Flurst. Nr. 643/10, Rotenbuck 30 a Vorlage: 683/2018

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Erweiterung des Wohnhauses zum Neubau einer Garage auf Grundstück Flurst. Nr. 643/10, Rotenbuck 30 a zu erteilen.

Hinweis: Nach der Gestaltungssatzung ist das mit einem Flachdach vorgesehenen Garagengebäude zu begrünen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu 1.1.3 Erweiterung der Tennisplätze auf Grundstück Flurst. Nr. 429/1, Breitmatte 8
Vorlage: 686/2018**

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zur Erweiterung der bestehenden Tennisplätze um ein weiteres Tennisspielfeld auf Grundstück Flurst. Nr. 429/1, Breitmatte 8 zu erteilen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 1.2 BAUANTRÄGE in Bebauungsplangebieten

Beratungsergebnis: Beschlussfassung nicht erforderlich

**zu 1.2.1 Erweiterung eines Gastronomiebetriebes (Küche / Restaurant "Zur Burestube") auf Grundstück Flurst. Nr. 52/4, Dietzelbachstraße 6
Vorlage: 682/2018**

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu einer Ausnahme von den Festsetzungen des Bebauungsplanes im Hinblick auf die Dachform der Erweiterung des Gastronomiebetriebes (Küche / Restaurant „Zur Burestube“) auf Grundstück Flurst. Nr. 52/4, Dietzelbachstraße 6 zu erteilen.

Hinweis: Das Grundstück liegt im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Dietzelbach I (Campingplatz)“.

Der Bebauungsplan setzt bei Hauptgebäuden Sattel-, Walm- oder Krüppelwalmdächer fest. Andere Dachformen für gewerblich genutzte Gebäude, wie hier der Fall, können zugelassen werden, sofern sie sich in das Gesamtbild einfügen. Bezogen auf den Gesamtgebäudekomplex und die vorhandenen Anbauten sieht die Verwaltung die Erweiterung als untergeordnet und damit das Einfügen in das Gesamtbild als gegeben an. Gleichzeitig sind Flachdächer nur dann zulässig, wenn sie dauerhaft begrünt werden. Vorliegend ist ein begrüntes Flachdach geplant.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu 2 Ertüchtigung der Elektroinstallation im Anwesen Mattenweg 12 - Auftrags-
vergabe Elektroarbeiten
Vorlage: 685/2018**

Beschluss:

Auftragnehmer: Firma Elektro Joos, Münstertal
Auftragssumme: 33.083,56 EUR brutto
Baubeginn: ca. 6. Kalenderwoche 2018 (1. Wohnung)
Fertigstellung: ca. 10. Kalenderwoche 2018 (1. Wohnung)

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

**zu 3 Sanierung der Brücken im Gemeindegebiet sowie Weiterführung der Brü-
ckenbücher nach DIN 1076 - Festlegung der weiteren Vorgehensweise
Vorlage: 675/2017**

Beschluss:

Der Technische Ausschuss beschließt den Gemeindebauhof in Abhängigkeit des Sanierungsgrades mit etwaigen Sanierungsmaßnahmen und regelmäßigen Kontrollen zu beauftragen.

Der Technische Ausschuss beschließt, die Verwaltung zu beauftragen von den Herren Versemann und Frisch ein Honorarangebot einzuholen. In einem weiteren Schritt sollen die Herren Versemann und Frisch ihre Überlegungen zur Erhaltung und Sanierung der Brücken im Technischen Ausschuss vorstellen.

Der Technische Ausschuss beschließt, die Verwaltung zu beauftragen, ein geeignetes Ingenieurbüro für die Erstellung der Brückenbücher ausfindig zu machen.

Der Technische Ausschuss beschließt, die Kasisbrücke von den Herren Versemann und Frische begutachten zu lassen.

Beratungsergebnis: einstimmig beschlossen
Ja 8 Nein 0 Enthaltung 0 Befangen 0

zu 4 Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Beratungsergebnis: Beschlussfassung nicht erforderlich