



Beratungsvorlage

Vorlage Nr.:

690/2018

Az.

625.21:Bestellung

Mitglieder GA

Bestellung der Mitglieder des Gutachterausschusses nach der Gutachterausschussverordnung

Amt:	Bauverwaltung	Datum: 14.02.2018
Beratungsfolge:	Sitzungstermin:	
Gemeinderat	26.02.2018	öffentlich

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat benennt folgende Personen zu Mitgliedern des Gutachterausschusses:

- a. Vorsitzender: Lothar Wolf, Sägegasse 14
- b. Stellvertreter: Alfons Grassl, Laitschenbach 4
- c. Weitere Mitglieder:
Josef Wiesler, Krumlinden 11 und Willi Baur, Mulden 25, Axel Gutmann, Gufenbachweg 5
- d. Für die Ermittlung der Bodenrichtwerte wird auf Vorschlag des Finanzsamtes Müllheim Frau Schamberger (Vertreterin: Herr Volz) bestimmt.

Begründung:

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen:

- | | | |
|--|-------------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein | Finanzposition: |
| <input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung | | Kosten: |
| <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung | | Höhe: |
| <input type="checkbox"/> Folgekosten | | |

Erläuterungen:

Sachverhalt:

Zur Ermittlung von Grundstückswerten und für sonstige Wertermittlungen werden selbständige, unabhängige Gutachterausschüsse gebildet (§ 192 BauGB). Die vierjährige Amtsperiode des derzeitigen Gutachterausschusses ist bereits Ende April 2017 abgelaufen. Damit wird es notwendig für die nächsten vier Jahre (bis Februar 2022) die Bestellung der Mitglieder neu vorzunehmen.

Der Gutachterausschuss ist mit dem Vorsitzenden und mindestens zwei Mitgliedern tätig. Sinnvoll ist es ein weiteres Mitglied für den Vertretungsfall zu bestimmen. Außerdem wird der Gutachterausschuss in der Besetzung mit dem Vorsitzenden und mindestens 3 weiteren Gutachtern bei der Ermittlung von Bodenrichtwerten tätig; hierbei muss einer der Gutachter ein Bediensteter der für die Einheitsbewertung örtlich zuständigen Finanzbehörde sein. Dieser wird von dem Finanzamt Müllheim vorgeschlagen. Die Mitglieder des Gutachterausschusses sollen über eine besondere Sachkunde in der Grundstücksbewertung oder auf dem Grundstücksmarkt verfügen (§ 192 Abs. 3 BauGB). Besonders sachkundig in diesem Sinne sind solche Personen, die u. a. über gute Berufserfahrung auf dem Grundstücksmarkt verfügen.

Die bisherigen Mitglieder stellen sich mit Ausnahme von Herrn Thomas Riesterer, Münsterhalden 11, der aus beruflichen Gründen das Amt nicht mehr ausüben kann, wieder zur Wahl. Herr Riesterer war als Fachkundiger im Bereich „Landwirtschaft“ hinzugezogen worden. Als Nachfolger von Herrn Riesterer schlägt die Verwaltung Axel Gutmann, Gufenbachweg 5 vor, der als zuständiger Sachbearbeiter für die Landwirtschaft hier im Rathaus über das entsprechende Hintergrundwissen verfügt.

Die Verwaltung schlägt vor, den Gutachterausschuss wie folgt zu besetzen:

- a. Vorsitzender: Lothar Wolf, Sägegasse 14
- b. Stellvertreter: Alfons Grassl, Laitschenbach 4
- c. Weitere Mitglieder: Josef Wiesler, Krumlinden 11, Willi Baur, Mulden 25 und Axel Gutmann, Gufenbachweg 5
- d. Für die Ermittlung der Bodenrichtwerte wird auf Vorschlag des Finanzsamtes Müllheim Frau Schamberger (Vertreterin: Herr Volz) bestimmt

Alle vorgeschlagenen Mitglieder sind bereit, das Amt anzunehmen.