



Beratungsvorlage

Vorlage Nr.: 726/2018
Az. 621.31

Flächennutzungsplan des GVV Staufen-Münstertal; 5. punktuelle Änderung im Bereich des vorgesehenen Mischgebiets "Gaisgraben Süd"; Behandlung der Stellungnahmen zur Offenlage (Abwägung) und Feststellungsbeschluss

Amt:	Bauverwaltung	Datum: 23.04.2018
Beratungsfolge:	Sitzungstermin:	
GVV Staufen-Münstertal	30.04.2018	öffentlich

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

1. Der Gemeindeverwaltungsverband Staufen-Münstertal nimmt die Beratungs- und Beschlussvorschläge zur Abwägung der anlässlich der Offenlage der 5. Punktuellen Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Gaisgraben Süd“ eingegangenen Stellungnahmen zur Kenntnis und beschließt über die Stellungnahmen entsprechend der Beschlussvorlage (Abwägungsbeschluss).

2. Der Gemeindeverwaltungsverband Staufen-Münstertal beschließt, für die 5. Punktuelle Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich „Gaisgraben Süd“ den Feststellungsbeschluss zu fassen und diesen gemäß § 6 Abs. 1 BauGB zur Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde vorzulegen.

Begründung:

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen:

- | | | |
|--|-------------------------------|-----------------|
| <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein | Finanzposition: |
| <input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung | | Kosten: |
| <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung | | Höhe: |
| <input type="checkbox"/> Folgekosten | | |

Erläuterungen:

Sachverhalt:

Mit Beschluss vom 14.11.2017 hat der Gemeindeverwaltungsverband Staufen-Münstertal die Durchführung der Offenlage im Rahmen des o.g. Flächennutzungsplanverfahrens beschlossen. Die Offenlage fand jeweils in den Gemeinden Staufen und Münstertal im Zeitraum vom 29.01.2018 bis 01.03.2018 statt. Die eingegangenen Stellungnahmen können den beiliegenden Unterlagen des Büros fsp.stadtplanung entnommen werden. Entsprechende Beschlussvorschläge zu den einzelnen Stellungnahmen sowie die Planunterlagen mit Stand vom 11.04.2018 liegen bei.

Der Bauausschuss der Stadt Staufen hat in seiner Sitzung vom 11.04.2018 über das Thema beraten und einen Beschluss entsprechend der Beschlussvorlage empfohlen. Der Gemeinderat in Staufen berät am 25.04.2018 über das Thema.

Anlagen:

1. Titelblatt
2. Deckblatt
3. Steckbrief
4. Begründung
5. Umweltbericht
6. Abwägung der Stellungnahme