



Beratungsvorlage

Vorlage Nr.: 775/2018

Az.

Neufassung der Richtlinie über die Vergabe gemeindeeigener Grundstücke; Fachprojekt an der Hochschule Kehl		
Amt:	Rechnungsamt	Datum: 11.07.2018
Beratungsfolge:	Sitzungstermin:	
Gemeinderat	22.10.2018	öffentlich

Beschlussvorschlag der Verwaltung:

Der Gemeinderat nimmt den Bericht der Verwaltung zur Kenntnis.

Begründung:

Finanzierung:

Finanzielle Auswirkungen:

- | | | |
|--|-------------------------------|-----------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein | Finanzposition: |
| <input type="checkbox"/> Mittel stehen zur Verfügung | | Kosten: |
| <input type="checkbox"/> Mittel stehen nicht zur Verfügung | | Höhe: |
| <input type="checkbox"/> Folgekosten | | |

Erläuterungen:

Fahrtkosten der Studentinnen und Studenten werden erstattet.

Sachverhalt:

Die Gemeinde Münstertal vergibt ihre Grundstücke nach der „Richtlinie für die Vergabe gemeindeeigener Bauplätze“ vom 16.02.1981, zuletzt modifiziert am 03.05.1999. Zuletzt mussten in einigen Fällen einzelne Punkte der Richtlinie für nicht anwendbar erklärt werden oder es wurden bei der Vergabe Ausnahmen zugelassen. Wesentlicher Regelungsinhalt ist, dass die Gemeindegrundstücke **ausschließlich** an Einheimische vergeben werden. Weiterhin sind nur solche Personen zu berücksichtigen, die noch kein Wohnungseigentum besitzen oder zu erwarten haben. Werden die K.O.-Kriterien „Einwohnereigenschaft und „kein Eigentum“ erfüllt, muss die Größe der Familie, insbesondere die Anzahl der Kinder, bei der Vergabe berücksichtigt werden.

Weitere Regelungen zum Vergabeverfahren selbst enthält die Richtlinie nicht.

Im Hinblick auf die mittelfristig anstehenden Grundstücksveräußerungen im Baugebiet östlich der Abt-Columban-Schule sollte die Richtlinie überarbeitet bzw. neugefasst werden um ein **transparentes Verfahren** zu gewährleisten. Neben eventuell rechtlichen Bedenken gegen die bestehende Richtlinie, steht sie im Widerspruch zu dem vom Gemeinderat gefassten Ziel eines Einwohnerwachstums um 500 Einwohner.

Die Verwaltung hat die Neufassung der Richtlinie als Fachprojekt für das Studienjahr 2018/2019 an der Hochschule für öffentliche Verwaltung in Kehl angeboten. Eine ausreichende Zahl an Studenten hat sich für das Fachprojekt eingetragen und erste Sitzungen der Projektgruppe haben bereits stattgefunden.

Wesentlicher Bestandteil ist die Einbindung des Gemeinderates in der Erstellung der Richtlinie. Hierzu haben die Studenten einen Fragebogen entwickelt, der als Grundlage für die Erarbeitung der Richtlinie dienen soll.

Die Verwaltung bittet den Gemeinderat den beigefügten Fragebogen auszufüllen und zur Sitzung mitzubringen. Der Fragebogen wird zusätzlich per Email verschickt und liegt am Sitzungstag nochmals aus. Studentinnen und Studenten der Hochschule Kehl werden an der Sitzung teilnehmen und stehen für Fragen zur Verfügung.

Nach der Auswertung der Fragebögen wird von den Studenten eine neue Richtlinie mit einem Punktesystem erarbeitet. Die Projektarbeit sollte Anfang Januar mit der Vorstellung der Neufassung der Richtlinie beendet werden.

Anlagen

Fragebogen RL Grundstücksvergabe

