

GEMEINDE MÜNSTERTAL

SATZUNGEN

über

- a) den Bebauungsplan AÖstlich der Abt-Columban-Schuleô
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan AÖstlich der Abt-Columban-Schuleô

Der Gemeinderat der Gemeinde Münstertal hat am __.__._____

- a) den Bebauungsplan AÖstlich der Abt-Columban-Schuleô
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan AÖstlich der Abt-Columban-Schuleô

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils selbstständige Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 06.03.2018 (GBl. S. 65, 73)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan AÖstlich der Abt-Columban-Schuleô
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan AÖstlich der Abt-Columban-Schuleô ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom __.__._____).

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1: 500 in der Fassung vom __.__.____
 - b) dem textlichen Teil ñ Bauvorschriften ñ in der Fassung vom __.__.____
2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom __.__.____
 - b) den örtlichen Bauvorschriften (textlicher Teil) in der Fassung vom __.__.____
3. Beigefügt sind
 - a) die Begründung in der Fassung vom __.__.____
 - b) die artenschutzrechtliche Relevanzprüfung, Büro faktorgrün vom 07.11.2016
 - c) die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung, Büro faktorgrün vom 05.10.2017
 - d) der geotechnische Bericht, Büro Weiß Ingenieure vom 19.10.2017
 - e) die Lärmuntersuchung, Büro Fichtner, Water & Transortation vom Juli 2018

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan ~~Ä~~östlich der Abt-Columban-Schule ~~ö~~treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Münsertal, den

Der Bürgermeister
Rüdiger Ahlers