



Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
 Ⓞ Allgemeines Wohngebiet WA (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 GRZ Grundflächenzahl
 GFZ Geschossflächenzahl
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 FH maximal zulässige Firsthöhe in m
 TH maximal zulässige Traufhöhe in m
 GH maximal zulässige Gebäudehöhe in m
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 o Offene Bauweise
 △ offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig
 △ offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 △ offene Bauweise, nur Hausgruppen zulässig
 a abweichende Bauweise
 — Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 — Straßenverkehrsfläche
 — Fuß- und Radweg
 — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 P Öffentliche Parkfläche
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 — Öffentliche Grünfläche
 — Private Grünfläche
 Zweckbestimmung: □ Spielplatz
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)
 — Überschwemmungsgebiet
 — Gewässerstreifen
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 — Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 F1 Grünordnerische Maßnahmen (siehe Bauvorschriften)
 Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 ● Anpflanzung Bäume
 ● Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 — archaisches Kulturdenkmal Nr. 28
- Sonstige Planzeichen
 — Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
 Zweckbestimmung: ST: Stellplatz
 — Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastenden Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 GR Gehrecht
 FR Fahrrecht
 LR Leitungsrecht
 — Hauptfrüchtigung (Stellung der baulichen Anlagen § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 — Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des BImSch (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
 LPB Lärmpegelbereiche
- Vorschriften nach § 74 LBO
 SD Satteldach
 FD Flachdach bzw. flach geneigtes Dach
 — Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 — Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 — bestehende Hauptgebäude
 — bestehende Nebengebäude
 — bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
 — vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 — aufzuhebende Flurstücksgrenzen
 — weiterer Geltungsbereich der Nutzungsschablone
 — Sichtdreieck
 — HQ 100 Linie
 — HQ Extrem Linie
 — Grundwasserhöhenlinien, MW=mittlerer Grundwasserstand, MHW=mittlerer Grundwasserhöchststand
 — geplante Straßenhöhen in m ü NN
 — Freihaltezone, die von jeglichen baulichen Anlagen, Fahrzeugen sowie Einfriedigungen und Bepflanzung mit Hecken, Sträuchern und Bäumen freizuhalten ist.

Gemeinde Münstertal



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Östlich der Abt-Columban-Schule"

Verfahrensdaten		Ausfertigervermerk: Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Münstertal übereinstimmen.
Aufstellungsbeschluss	15.05.2017	
Frühzeitige Beteiligung	27.12.2017 - 02.02.2018	Münstertal, den _____
Offenlage	_____	Bürgermeister _____
Satzungsbeschluss	_____	_____

Die Planunterlagen nach dem Stand vom 12.04.2017 entsprechen den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 04.05.2017.
 Verwendetes Koordinatensystem: DHDN/GK

Plandaten	
M. 1/500	0 5 10 m 25 m 50 m
Im Planmaß: 594 x 1135	

Planstand: 23.07.2018
 Projekt-Nr.: S-16-086
 Bearbeiter: Schill / Wa
 16-07-2018, Datum der Abt-Columban-Schule (S-07-16) (b)
 fsp.stadtplanung
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
 Schwabenterring 12, 79098 Freiburg
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de