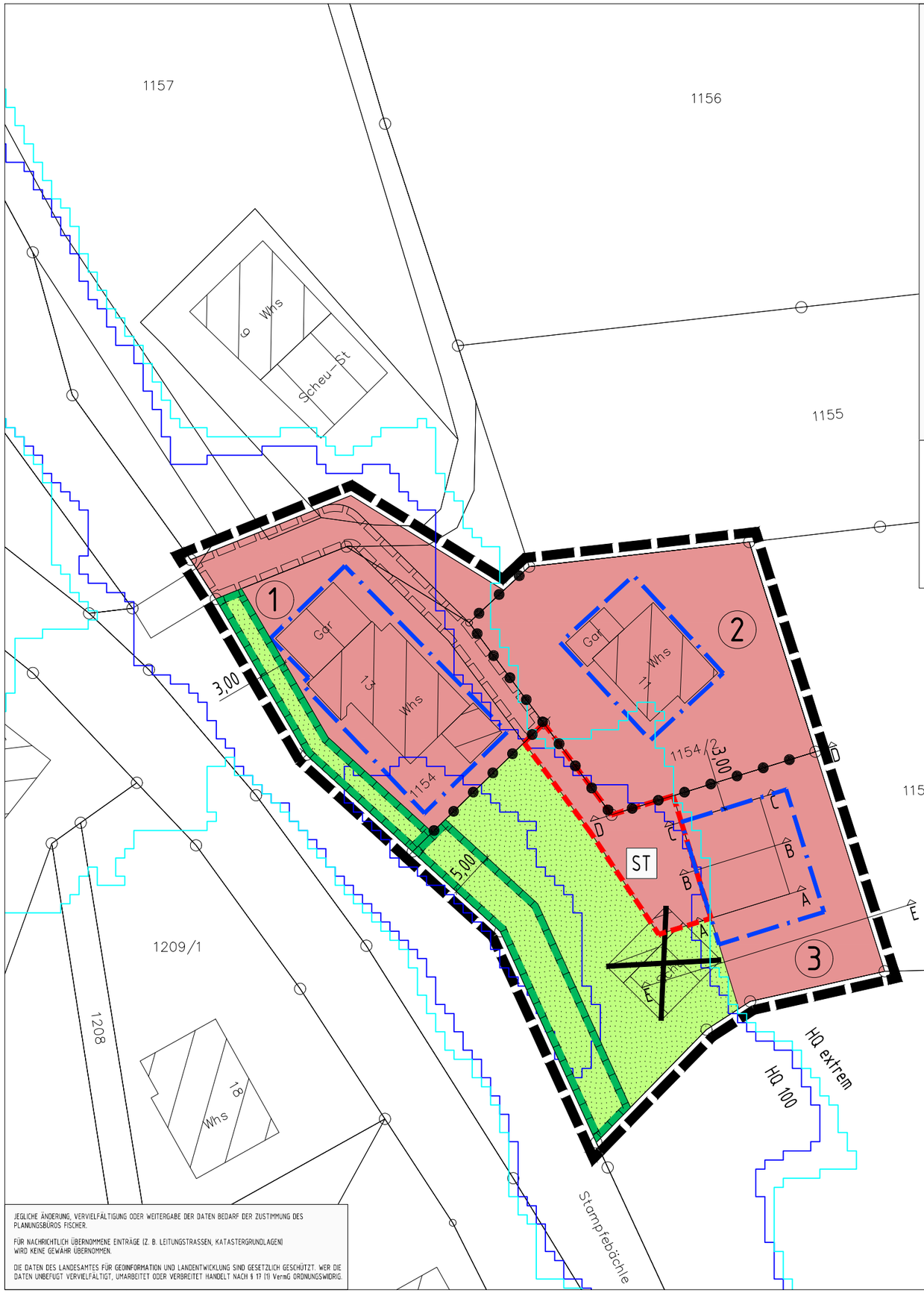


## 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN (§ 74 LBO)

36-45° DACHNEIGUNG ALS MINDEST-/HÖCHSTMASS

## HINWEISE

- BESTEHENDE GEBÄUDE, LT. KATASTERPLAN
- ZUM ABBRUCH VORGESEHENE GEBÄUDE
- GRUNDSTÜCKSGRENZE BESTAND
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEPLANT

NUTZUNGSSCHABLONE

| | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |

7
8
9

1 = ART DER BAULICHEN NUTZUNG
2 = ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
3 = GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
4 = GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
5 = BAUWEISE
6 = DACHNEIGUNG
7 = ERDGESCHOSSROHFUSSBODENHÖHE
8 = TRAUFHÖHE TH ALS HÖCHSTGRENZE IN M. Ü. NN
9 = FIRSTHÖHE FH ALS HÖCHSTGRENZE IN M. Ü. NN

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|
| WA \| II | WA \| II | WA \| II |
| 0.4 \| (0.8) | 0.4 \| (0.8) | 0.4 \| (0.8) |
| E \| 36-45° | E \| 36-45° | E \| 36-45° |
| max. EFH = 568,50 m ü. NN | max. EFH = 567,70 m ü. NN | max. EFH = 570,00 m ü. NN |
| max. TH = 572,50 m ü. NN | max. TH = 575,00 m ü. NN | max. TH = 576,50 m ü. NN |
| max. FH = 577,80 m. ü. NN | max. FH = 578,50 m. ü. NN | max. FH = 580,50 m. ü. NN |

# LEGENDE:

## 1. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN (§ 9 BauGB)

- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)
- 0.4 — GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- (0.8) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- 349,00 — EFH = MAX. ERDGESCHOSSROHFUSSBODENHÖHE IN M. Ü. NHN (SIEHE PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN)
- WH — MAX. WANDHÖHE WH IN M. Ü. NHN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- FH — MAX. FIRSTHÖHE IN M. Ü. NHN (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
- E — NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)
- GEH FAHR LEITUNG RECHTE — MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- BAUGRENZE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB UND § 23 Abs. 3 BauNVO)
- ST — FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE
- HOCHWASSERGEFÄHRDETES GEBIET (HQ 100) (§78 WHG)
- RISIKOGEBIET AUSSERHALB VON ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIETEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 16c BauGB i. V. mit § 78§ Abs. 1 WHG)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

## GEMEINDE MÜNSTERTAL

BEBAUUNGSPLAN "AM STAMPFBACH"
MIT ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN

ZEICHNERISCHER TEIL - VERFAHREN NACH § 13b BauGB

### AUFGESTELLT
NACH § 2 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017
DURCH BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM _____
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM _____
MÜNSTERTAL, DEN
DER BÜRGERMEISTER

### ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NACH § 3 Abs. 2 BauGB VOM 03.11.2017 VOM _____
IN DER ZEIT BIS _____
ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG AM _____

### ALS SATZUNG BESCHLOSSEN
NACH § 10 Abs. 1 BauGB VOM 03.11.2017, AM _____
§ 74 LBO VOM 21.11.2017,
§ 4 Abs. 1 GemO VOM 06.03.2018
MÜNSTERTAL, DEN
DER BÜRGERMEISTER

### AUSFERTIGUNG
ES WIRD BESTÄTIGT, DASS DER INHALT DIESES PLANES SOWIE DIE ZUGEHÖRIGEN PLANUNGSRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN UNTER BEACHTUNG DES VORSTEHENDEN VERFAHRENS MIT DEN HIERZU ERGANGENEN BESCHLÜSSEN DES GEMEINDERATES DER GEMEINDE MÜNSTERTAL
MÜNSTERTAL, DEN
DER BÜRGERMEISTER

### RECHTSVERBINDLICH
NACH § 10 Abs. 3 BauGB VOM 03.11.2017
DURCH BEKANNTMACHUNG VOM _____
MÜNSTERTAL, DEN
DER BÜRGERMEISTER

JEGLICHE ÄNDERUNG, VERVIELFÄLTIGUNG ODER WEITERGABE DER DATEN BEDARF DER ZUSTIMMUNG DES PLANUNGSBÜROS FISCHER.

FÜR NACHRICHTLICH ÜBERNOMMENE EINTRÄGE (Z. B. LEITUNGSTRASSEN, KATASTERGRUNDLAGEN) WIRD KEINE GEWÄHR ÜBERNOMMEN.

DIE DATEN DES LANDESAMTES FÜR GEOINFORMATION UND LANDENTWICKLUNG SIND GESETZLICH GESCHÜTZT. WER DIE DATEN UNBEFUGT VERVIELFÄLTIGT, UMARBEITET ODER VERBREITET HANDELT NACH § 17 (1) VermG ORDNUNGSWIDRIG.

**PLANUNGSBÜRO FISCHER**
79100 FREIBURG, GÜNTERSTALSTR. 32, TEL. 0761/70342-0, FAX. 70342-24
email info@planungsbuerofischer.de, www.planungsbuerofischer.de

ORIGINAL-MAßSTAB: 1 : 500 (0 5 10 15 20)

| | | | |
|---|---|---|---|
| PLAN NR.: | DATUM: 10.12.18 | GEÄNDERT: 18.12.18 | FERTIGUNG: |
| PROJ. NR.: 0918178 | BEARB.: LIF/SHU | | ANLAGE: |
| | | | BLATT: |